



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe CF19" imobil BD.UNIRII NR. 11, MUNICIPIUL BAI A MARE, JUD. MARAMUREȘ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al p.Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat.

Raportul nr. _____ promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11, Județul MARAMUREȘ".

H.C.L. nr. 286/27.06.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții- "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11, Județul MARAMUREȘ"

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11, Județul MARAMUREȘ".
- Avizul secretarului;
- Avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11, Județul MARAMUREȘ", cu urmatorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 13.144.501,61 lei fără TVA; 15.896.678,95 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 6.482.540,03 lei fără TVA; 7.843.873,44 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Regimul de înălțime: • S+P+8E+Eth;

- Suprafața construită: • 1.206,60 m2;

- Suprafața construită desfășurată: • 9.772,08 m2;
- Număr de tronsoane: • 3
- Număr de apartamente: • 77;
- Tip acoperiș: • Terasă;

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11, Județul MARAMUREȘ", conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Proiecte;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol;

Inițiator
Primar
Ioan Doru Dăncuș



Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11”

Având în vedere:

-Contract de servicii nr.47995/08.11.2023,, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, și S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în calitate de prestator;

-Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1302/2023, pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11”

-H.C.L. nr. 286/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11”

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11”, face parte integrantă din documentația necesară pentru depunerea spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord –Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 “Promovarea eficienței și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Acțiunea a) “Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor”, apel de proiectare nr. PRNV/2023/311.A/1.

Implementarea măsurilor aferente axei de finanțare , va avea ca rezultat:

- Reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, respectiv reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă;
 - Susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic;
 - Creșterea independenței energetice a României;
 - Reducerea, prin realizarea lucrărilor de intervenție, a consumurilor de energie termică, electrică, a emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea numărului de gospodării cu o clasificare mai bună a consumurilor energetice;
- Obiectivele generale urmărite prin programul de reabilitare termică sunt:
- Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort;
 - Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
 - Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă de consum;
 - Reducerea emisiilor poluante de CO2 generate de producerea, transportul și consumul de energie;
 - Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

DESCRIEREA INVESTITIEI:

4.1. Descrierea investiției:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante cu o grosime a termoizolației de 20 cm.



- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților(dacă este cazul):
 - Se propune închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol (unde este cazul):
 - Se propune izolarea termică a planșeului peste subsol prin termoizolarea acestuia cu sisteme termoizolante, cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
 - Se propune izolarea termică la pereții și tavanele comune cu apartamentele, în zona de acces în casa scării cu sistem termoizolant, cu grosimea stratului termoizolant de 10 cm.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- Recomandări propuse:
 - Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
 - Repararea/construirea sarpantei și înlocuirea invelitorii, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
 - Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
 - Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

a) Valoare investiție: 13.144.501,61 lei fără TVA; 15.896.678,95 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 6.482.540,03 lei fără TVA; 7.843.873,44 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| - Regimul de înălțime: | • S+P+8E+Eth; |
| - Suprafața construită: | • 1.206,60 m ² ; |
| -Suprafață construită desfășurată: | • 9.772,08 m ² ; |
| -Număr de tronsoane: | • 3 |
| - Număr de apartamente: | • 77; |
| - Tip acoperiș: | • Terasă; |

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie, pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11"

Inițiator,
Primar
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11"

Având în vedere:

- Contract de servicii nr.47995/08.11.2023, , încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor, și S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L. în calitate de prestator;

Proiectul în faza Proiect Tehnic de Executie - nr. 1302/2023, pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11"

- H.C.L. nr. 286/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11".

Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții : "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11" face parte integrantă din documentația depusă spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord –Vest 2021-2027, Prioritatea 3 „O regiune cu comunități prietenoase cu mediul”, Obiectiv specific 2.1 "Promovarea eficienței și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră", Acțiunea a) "Creșterea eficienței energetice în regiune ca parte a investițiilor în sectorul locuințelor", apel de proiectare nr. PRNV/2023/311.A/1.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic de Executie pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare- CF19, Bulevardul Unirii, nr.11"

a) Valoare investiție: 13.144.501,61 lei fără TVA; 15.896.678,95 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 6.482.540,03 lei fără TVA; 7.843.873,44 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- Regimul de încălzire: • S+P+8E+Eth;
- Suprafața construită: • 1.206,60 m²;
- Suprafața construită desfășurată: • 9.772,08 m²;
- Număr tronsoane: • 3

- Număr de apartamente: • 77;
- Tip acoperiș: • Terasă;

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

Art.2. Se aproba descrierea sumara a investitiei, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezentul raport.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr. 1
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza Proiect Tehnic;

Cornelia Luca
Director General

Elena Pop
Director Executiv

Intocmit,
Fătul Ioan